

Mieterzeitung

Wohnen bei der Nr. 1 – www.wobau-bernau.de Ausgabe 1/2025



Liebe Mieterinnen und Mieter,

ich freue mich sehr, mich Ihnen heute als neue Geschäftsführerin der Wobau vorstellen zu dürfen. Mein Name ist Nadine Freund, und ich bin seit vielen Jahren Teil der Wobau-Familie. Schon meine Ausbildung habe ich hier absolviert – das Unternehmen ist mir daher bestens vertraut und ans Herz gewachsen.

Als neue Geschäftsführerin möchte ich frische Impulse setzen – mit Augenmaß und Offenheit für gute Ideen. Dabei ist mir wichtig, auf dem aufzubauen, was sich bewährt hat, und gleichzeitig neue Entwicklungen verantwortungsvoll mitzugestalten: für ein lebenswertes Bernau und Wohnraum, in dem man sich zuhause fühlt.

Gutes Wohnen lebt vom Miteinander. Deshalb setze ich mich dafür ein, dass die Wobau auch in Zukunft verlässlich, engagiert und mit Blick für das Wesentliche handelt – für die Menschen, die hier wohnen. Ich freue mich auf die kommende Zeit und auf die neue Aufgabe.

Herzliche Grüße

Nadine Freund

Ein kleiner Ausblick auf das nächste Jahr



Wichtig für die Mieter der Schönowener Chaussee 1–19 sowie der Karl-Marx-Straße 34–49

Im Rahmen unserer aktuellen Planungen ist vorgesehen, in der Schönowener Chaussee 1–19 sowie in der Karl-Marx-Straße 34–49 den Rückbau des Gasnetzes durchzuführen. Dabei wird der Anschluss an die Fernwärmeversorgung erfolgen, um das Wasser umweltfreundlich und effizient zu erwärmen. Künftig besteht dann nur noch die Möglichkeit, mit einem Elektroherd zu kochen.

Ein weiterer wichtiger Schritt ist die Modernisierung der Bäder, um den Wohnkomfort und die Funktionalität

für Sie weiter zu verbessern. Falls Sie derzeit über eine Renovierung Ihres Badezimmers oder Ihrer Küche nachdenken oder einen neuen Gasherd anschaffen möchten, bitten wir Sie, diese Investitionen, sofern nicht unbedingt notwendig, bis zum Abschluss der Sanierungsarbeiten zurückzustellen. So können wir gemeinsam einen reibungslosen Ablauf gewährleisten und die Modernisierung effizient umsetzen. Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung! Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

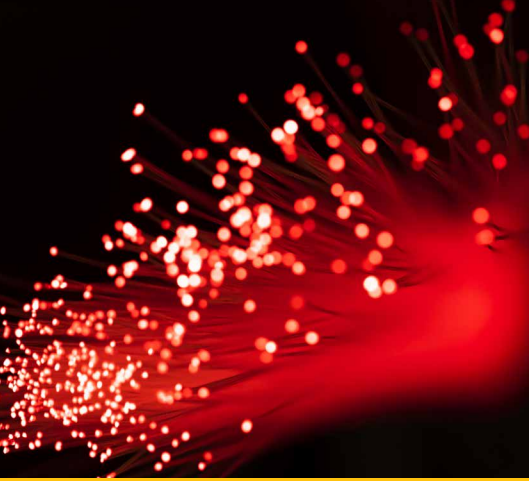
Wir bauen um!

Einschränkungen zu den Sprechzeiten am 12.08.2025!

Der Servicebereich unserer Geschäftsstelle erhält ein neues Erscheinungsbild. Daher bleibt unser Haus am Dienstag, **12.08.2025** für den Besucherverkehr geschlossen.

Eine Woche später, ab dem 19.08.2025, sind wir wieder mit einem neuen Look zu den gewohnten Sprechzeiten für Sie da.

Vielen Dank für Ihr Verständnis – wir freuen uns, Sie bald in unserem frisch gestalteten Servicebereich begrüßen zu dürfen!



Liebe Bewohnerinnen und Bewohner,

wir haben großartige Neuigkeiten für Sie! Gemeinsam mit der Telekom haben wir eine Vereinbarung getroffen, das Glasfasernetz in unseren Wohnanlagen auszubauen. Dies bedeutet für Sie bald schnellere Internetverbindungen und eine bessere digitale Infrastruktur – direkt bei Ihnen zuhause – und das mit maximaler Anbieter-Freiheit.

Der Ausbau wird in sieben Teilabschnitten bis Juni 2028 durchgeführt. Wir werden dafür sorgen, dass Sie rechtzeitig über den genauen Installationstermin informiert werden. Dies erfolgt über Hausaushänge in den entsprechenden Gebäuden. Schauen Sie also regelmäßig in Ihrem Eingangsbereich nach aktuellen Informationen. Wir wissen, wie wichtig eine zuverlässige Internetverbindung heutzutage ist, und freuen uns sehr, Ihnen diesen Fortschritt bald präsentieren zu können. In den nächsten Ausgaben unseres Magazins werden wir Ihnen weitere Details zum Ablauf und den Vorteilen des Glasfaserausbaus mit der Telekom mitteilen.

Weitere Informationen und Unterstützung zu Produkten erhalten Sie im T-Shop Bernau (Bahnhofspassagen), **online unter:**

www.telekom.de/glasfaser
oder telefonisch –

Kostenfreie Hotline: 0800 22 66100.

Vielen Dank für Ihre Geduld und Ihr Verständnis während der Ausbauarbeiten.

Sollten Sie bereits einen Internetanschluss von Pyur nutzen, so können Sie das selbstverständlich beibehalten. Wir geben Ihnen lediglich die Möglichkeit, auf das schnellere Glasfasernetz umzustellen.

Sanierung in vollem Gange

Fassaden und Balkone der Objekte Sonnenallee 6 und Merkurstr. 1–15 werden modernisiert

Im Jahr 2025 laufen die Arbeiten zur Fassadensanierung und der Erneuerung der Balkone an den Gebäuden Sonnenallee 6 und Merkurstr. 1–15 bereits auf Hochtouren. Die energetische Sanierung der Fassaden und die Modernisierung der Balkonanlagen verbessern den Wohnkomfort und tragen zur Senkung der Heizkosten bei.



Visualisierung der Merkurstraße 1–15

Der neue Fassadenaufbau der Merkurstr. 1–15 wird mit 12 cm Dämmstoffdicke ausgeführt und die neuen Fassadenflächen in Glatt- bzw. Strukturputz gestaltet. Durch die neue Dämmung wird der Energiebedarf gesenkt, was zu einem angenehmen Wohnklima

führt. Die Balkone erhalten zudem eine moderne Farbgestaltung, die das Erscheinungsbild des Gebäudes aufwertet und das gesamte Wohnumfeld bereichert.

Die neuen Balkonanlagen haben eine Gesamtfläche von ca. 7 m² und wie bereits z. B. in der Sonnenallee 14–24 werden Einbauschränke auch in der Merkurstr. 1–15 realisiert. Einbauschränke auf Balkonen sind eine praktische Lösung, um zusätzlichen Stauraum zu schaffen und gleichzeitig das Erscheinungsbild des Balkons zu erhalten.

Die neuen Fassadenflächen der Sonnenallee 6 werden im Erdgeschoss mit einer Bekleidung durch Keramikfliesen realisiert. In den oberen Geschossen erfolgt die Gestaltung mit Glatt- und Strukturputzflächen. Die neuen Balkonanlagen bieten mit ca. 8 m² mehr Platz und zusätzliche Bewegungsfreiräume.

Mit diesen Maßnahmen setzen wir auf nachhaltige, langlebige Materialien und steigern die Attraktivität unserer Wohnanlagen. Wir freuen uns darauf, gemeinsam ein noch schöneres Zuhause für unsere Mieter zu schaffen.



Perspektive Sonnenallee 2, 4, 6

Unser Parkhaus an der Ladeburger Chaussee

Haben Sie genug von der lästigen Parkplatzsuche? Dann nutzen Sie jetzt die Gelegenheit! In unserem Parkhaus an der Ladeburger Chaussee sind noch Dauerparkplätze zur Anmietung frei. Genießen Sie den Komfort eines festen Stellplatzes – immer einen sicheren Platz, ganz bequem und stressfrei.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an die Stadtwerke. Für weitere Informationen steht Ihnen das Team der Parkhausbewirtschaftung gerne zur Verfügung.

Vermeiden Sie Stress bei der täglichen Parkplatzsuche!

Kontakt:

Christian Örtwig: 03338/61-306
Andrea Petermann: 03338/61-406
parken@stadtwerke-bernau.de
www.parken-in-bernau.de

Sichern Sie sich jetzt Ihren festen Parkplatz und genießen Sie mehr Komfort im Alltag!

Sommerzeit ist Radfahrzeit



Endlich Sommer – die perfekte Gelegenheit, um das Fahrrad zu nutzen, die frische Luft zu genießen und aktiv zu bleiben. Dabei werden E-Bikes zunehmend beliebter und die Einhaltung von Sicherheitsvorkehrungen noch wichtiger. Folgende Hinweise zum sicheren Umgang sollte jeder E-Bike-Besitzer kennen und achten: Mieter dürfen ihre E-Bike-Akkus ausschließlich in der eigenen Wohnung laden.

Der Ladevorgang muss stets überwacht sein und es dürfen ausschließlich unbeschädigte Originalladegeräte genutzt werden. Brennbar Materialien sollten

sich beim Ladevorgang nicht in der Nähe befinden. Das Laden von E-Bike-Akkus in gemeinschaftlich genutzten Räumen ist hingegen nicht gestattet. Die E-Bikes dürfen nur in den Fahrradkellern abgestellt werden, Fluchtwege sollen dabei nicht versperrt werden. Verursachen Mieter durch unsachgemäße Handhabung beim Ladevorgang einen Brand, haften diese für die Schäden.

Es ist ratsam, die Haftpflichtversicherung zu informieren und alle Sicherheitsmaßnahmen zu ergreifen, um Akku-Brände zu vermeiden.

Wobau-Bonuskarte

Sicherlich haben Sie bereits bemerkt, dass das Fotohaus Bernau am Marktplatz 3 ausgezogen ist und wir leider somit einen Bonuskarten-Partner verloren haben. Die Inhaberin, Frau Hauptmann, ist in ihren wohlverdienten Ruhestand gegangen. Wir danken ihr für die angenehme Zusammenarbeit und wünschen alles Gute für den neuen Lebensabschnitt!

Seit dem 01.06.2025 finden Sie in den Räumlichkeiten die Umzugsfachspedition Mücke. Das Team freut sich darauf, Sie bei Ihren Umzügen zu unterstützen. Wir sind außerdem sehr glücklich, dass wir mit dem Umzugsunternehmen Mücke einen neuen Bonuskarten-Partner für unsere Bernauer Mieter gewinnen konnten. Ein herzliches Dankeschön an das Umzugsunternehmen Mücke für die Zusammenarbeit!

Die aktuellen Rabatte sind auf unserer Internetseite nachzulesen. Ein Blick in die Liste der Vertragspartner lohnt sich immer.



WobauHome – Kennen Sie schon „Bert“?



Die Wobau ist seit knapp 3 Jahren rund um die Uhr erreichbar – und zwar über die App „WobauHome“. Eine Vielzahl unserer Mieterschaft nutzt bereits diese digitale Option, um mit uns in Verbindung zu treten. Digitale Angebote sind mittlerweile unverzichtbar in unserem Alltag. Vor allem unterwegs sind sie äußerst praktisch. Die App

ermöglicht es Mieterinnen und Mietern, unabhängig von der Tageszeit, u. a. Schäden zu melden, Formulare zu beantragen oder Verbrauchsinformationen abzurufen. Die App gibt auch Auskunft über Ihre Miete, die Höhe der Vorauszahlung, sodass langwieriges Suchen in Aktenordnern nicht mehr erforderlich ist. Wenn noch eine Frage offen bleibt, steht der Chat-Bot Bert zur Verfügung. Und – während der Öffnungszeiten – selbstverständlich auch das Wobau-Team.

Falls auch Sie die App nutzen möchten: Sie steht im App Store und im Google Play Store kostenfrei zum Download zur Verfügung. Sollten Sie Ihre Zugangsdaten nicht mehr zur Hand haben, kontaktieren Sie gern

Ihre Wohnungsverwalterin bzw. Ihren Wohnungsverwalter. Nähere Informationen zur App und zur Anmeldung finden Sie auf der Homepage <https://wobau-bernau-crm.aareon.com> oder durch Scannen des QR-Codes



V. J. n. r. Heike Lobedan,
Kirstin Eggert, Kathleen Angres

Wohnen bei der Nr.
www.wobau-bernaue.de



Herzlich willkommen!

Neue Kolleginnen in unserem Team

Wir freuen uns, Ihnen die neuen Team-Mitglieder vorzustellen:

Seit dem 01.06.2025 wird der Bereich Nebenbuchhaltung durch **Heike Lobedan** verstärkt. Frau Lobedan arbeitete bereits über zwanzig Jahre als Steuerfachwirtin/ Betriebswirtin in der Steuerberatungsbranche. Die Tätigkeit von Frau Lobedan umfasst Aufgaben der Neben-, Kreditoren- sowie der Darlehensbuchhaltung.

Kirstin Eggert unterstützt die Nebenbuchhaltung, Bereich Kreditoren, seit dem 01.02.2025. Der Alltag dreht sich rund um das Prüfen, Kontieren und Bezahlen von Rechnungen – mit einem genauen Blick für Details und einem sicheren Händchen fürs Timing. In über 30 Jahren hat sie die vielen Facetten der Buchhaltung kennengelernt und in unterschiedlichen Bereichen mitgewirkt.

Seit 01.10.2024 verstärkt **Kathleen Angres** das Wobau-Team. Sie ist für den Grundstücksverkehr sowie für die Bearbeitung von Baurechnungen in der Nebenbuchhaltung zuständig. Hierfür bringt sie umfassende Erfahrungen aus der kommunalen Liegenschaftsverwaltung mit und verfügt als gelernte Bankkauffrau über ein ausgeprägtes Zahlenverständnis. In ihrer Freizeit fährt sie gerne mit ihrem Motorrad durch den schönen Barnim.

Wir freuen uns auf die
Zusammenarbeit mit Euch!

Liebe Kinder,

die Sommerferien stehen vor der Tür – die perfekte Zeit, um gemeinsam mit Freunden und der Familie Spaß zu haben und die eventuell aufkommende Langeweile zu vertreiben! Deshalb haben wir ein kleines Kinderrätsel für euch vorbereitet.

Wenn ihr das Rätsel gelöst habt, kommt einfach bei uns im Service vorbei und holt euch eine kleine Überraschung ab. Wir freuen uns auf eure Lösung und wünschen euch viel Spaß beim Knobeln!

Viel Freude und schöne Sommerferien wünscht euch euer Wobau-Team!

Sie ist rund und nicht eckig,
ist gelb und nicht fleckig,
kann leuchten und scheinen,
lässt uns lachen, nicht weinen,
sie bringt uns die Wärme,
alle mögen sie gerne. Wer ist das?

--	--	--	--	--	--

Lösung

Die Strümpfe bleiben heute aus,
die Schuhe lass ich auch im Haus,
will keinen „Käsefüße“ Duft,
die Füßchen müssen an die Luft.
Mach mir noch schnell die Schnallen
zu, wie heißen denn diese
Sommerschuhe?

--	--	--	--	--	--	--	--

Lösung

Gefaltet ist es ziemlich klein,
ich pack die Taschenlampe ein.
Mittendrin im grünen Gras,
macht das Übernachten Spaß!
Aus Stoff, Stangen und viel Schnur,
besteht das „Haus“, wie heißt es nur?

--	--	--	--

Lösung

Zu finden sind sie leicht am Strand,
verstecken sich im weichen Sand.
Werden angespült vom Meer,
manche sind groß und ganz schön
schwer.
Andere sind winzig klein,
rate mal, was kann das sein?

--	--	--	--	--	--

Lösung

Hier bitte das
Lösungswort eintragen!



Mit meinem kleinen Rüsselchen
nasch ich aus deinem Schüsselchen.
Oder ich fliege summ, summ, summ,
rund um deinen Kopf herum.
Ich bin schwarz und klein,
putz meine Flügel immer fein.
Wer bin ich?

--	--	--	--	--	--

Lösung

Schau wie der kleine Flattermann
mit bunten Flügeln flattern kann.
Mit zwei Fühlern am Köpfcchen,
sitzt er in manchem Blumentöpfchen.
Aus einer Raupe geboren, ganz zart
und so schön, können wir ihn im Garten
sehen. Wer ist das?

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Lösung

Brennt die Sonne allzu sehr,
muss ein bisschen Schatten her.
Ein Dach aus Stoff an einem Stiel,
hilft dabei schon ziemlich viel.
Meistens ist er bunt,
manchmal eckig und oft rund.
Was ist das?

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Lösung

In vielen Farben sind sie zu sehen
und können an allerlei Orten stehen.
Im Beet oder auch im Grase,
sogar zu Hause in der Vase.
Alleine oder zusammen als Strauß
schmücken sie so manches Haus.
Was ist das?

--	--	--	--	--	--

Lösung



--	--	--	--	--	--	--	--	--



Impressum

Herausgeber: Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Bernau

Berliner Straße 2, 16321 Bernau, Tel.: 03338 – 39 34 0, Geschäftsführerin: Nadine Freund

Redaktionsschluss: Juli 2025, Realisierung: PUBLIC. Agentur für Marketing und Kommunikation, Lanke