

Ausbildung bei der Nr.
www.wobau-bernau.de



Abitur - und dann?

Du möchtest nicht studieren und dennoch eine anspruchsvolle Ausbildung absolvieren?
Dann bewirb Dich jetzt bei uns als

Immobilienkaufmann/-frau

Ausbildungsbeginn 01.09.2013



Wir bieten Dir:

- eine anspruchsvolle
- zukunftsorientierte
- gut bezahlte und
- abwechslungsreiche Alternative zum Studium

Voraussetzungen für die Ausbildung:

- Allgemeine Hochschulreife mit min. guten Leistungen oder einen Realschulabschluss mit möglichst sehr guten Leistungen in den Fächern Deutsch und Mathe
- Erfolgswilligen, große Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit u. Freude am Umgang mit Menschen

Eure Bewerbungsunterlagen sendet Ihr bitte per Post an:
Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Bernau
Frau Semrau, Berliner Str. 2, 16321 Bernau bei Berlin

Wohin mit dem lieben Besuch wenn in der Wohnung kein Platz ist?

Sie müssen Ihre Gäste nicht nach Hause schicken oder in teuren Hotels unterbringen. Bieten Sie Ihren Bekannten, Verwandten oder Freunden doch unsere komfortable Gästewohnung oder unser gemütliches Gästezimmer an.

Unser Gästezimmer in den Marienhöfen ist zentral gelegen und ideal für bis zu zwei Personen. Sollten Sie einmal mehr Gäste erwarten, bietet sich unsere Gästewohnung im Uranusring an. Bis zu sechs Personen können den Aufenthalt hier genießen. Die Wohnung ist komplett eingerichtet. **Wir freuen uns auf Ihre Gäste.**

	Uranusring 6 5. Etage	Marienhöfe Bahnhofstr. 9
Wochenendpauschale von Freitag bis Montag	100,00 EUR	67,00 EUR
Wochenpauschale von Montag bis Freitag	100,00 EUR	67,00 EUR
1 Tag z. B. nur Montag	45,00 EUR	31,00 EUR
1 Woche incl. Wochenende von Montag bis Montag	195,00 EUR	133,00 EUR

Vielen Dank für die große Beteiligung an unserem Sommer-Kinder-Rätsel aus der letzten Ausgabe.

Durch das richtige Ausfüllen aller Felder erhielt man das

Lösungswort „PLANET“. Mit einem kleinen Geschenk haben wir uns bei allen, die mit der richtigen Lösung zum Service der WOBAU kamen, für die Teilnahme bedankt.



K D L R M P U N S C H A W T E L E
 E T H X H T E N K E Z K E E N N Y
 R J E S T E R N E G L L D H G I K
 Z Y U A D K H S A J M B F K E D S
 E M A F K I A X R K G C R S L K X
 N L A M E T T A K L L E O A U T L
 S I G Y N H B K R D O W S W A D Z
 B C C N S C H N E E C J T T E S U
 A H B P T M S P L B K H J Z I M T
 J T M L O I R K L A E M M E P Ä D
 Q E D Ä P F E L T W N P Y K G M E
 H R E T E H I N I K O L A U S R L
 P S A Z F V L Ü M E L S S G S B I
 K L S C H R I S T B A U M E G H E
 E I N H Z R S S O F S E K L M R D
 G T G E S C H E N K E R F N E A E
 E R P N A L E B K U C H E N D X R



Bei unserem Weihnachtsrätsel sind 20 weihnachtliche Wörter horizontal und vertikal versteckt.
Viel Spaß beim Rätseln!

Herausgeber: Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Bernau
Berliner Straße 2, 16321 Bernau, Tel.: 03338 - 39 34 0, **Geschäftsführer:** Jens Häbler, Antje Mittenzwei
Redaktionsschluss: Dez. 2012, **Realisierung:** PUBLIC. Agentur für Marketing und Kommunikation, Lanke;
Druck: Druckerei Blankenburg, Bernau

Impressum

Mieterzeitung

Wohnen bei der Nr. 1 – www.wobau-bernau.de Ausgabe 1/2013



Liebe Mieter/-innen,
das Wort Weihnachten löst bei jedem Menschen etwas ganz Besonderes aus. Bei Jedem ruft es andere Bilder, Gedanken und Gefühle hervor. Umgeben von den ganzen Heimlichkeiten mit Plätzchen backen, Geschichten erzählen und Geschenke basteln entsteht eine ganz besondere Zeit. Es ist die Zeit, in der wir alle auf etwas ganz Besonderes hoffen und es ist die beste Gelegenheit, ein wenig Liebe zu verschenken. Genießen Sie diese schöne Zeit. Die Geschäftsführung und alle Mitarbeiter Ihrer WOBAU mbH Bernau wünschen Ihnen ein schönes Weihnachtsfest und einen guten Start ins Neue Jahr 2013.

„Die besinnlichen Tage zwischen Weihnachten und Neujahr haben schon Manchen um die Besinnung gebracht.“

Joachim Ringelnatz

Unsere Pläne für das Jahr 2013

Auch für das kommende Jahr hat sich die WOBAU wieder viel vorgenommen. Wir möchten für unsere Bestands- und Neumieter die Wohnsituation weiter verbessern:

- **Wohnen am Külzpark** – Beginn des Neubaus
 - **Neubau Heidehof Schönow** – Fertigstellung 2. Halbjahr 2013
 - **Puschkinstraße 10** – Komplettsanierung des Hauses
 - **Puschkinstraße** – Neugestaltung der Außenanlagen
 - **Karl-Marx-Viertel** – teilweise Erneuerung der Wohnungseingangstüren
 - **Schönow Chaussee 1-19** – Balkonerneuerung
 - **Sachtelebenstraße 8-14** – Erneuerung der Bäder
 - **Viehtrift** – Abschluss der Sanierung der Heizungsanlagen und Bäder
- Etwas ganz Besonderes hat die WOBAU bei

der Neugestaltung der Außenanlagen in der Karl-Marx-Straße geplant.

Die Grundidee der Umgestaltung lautet: BEWEGUNG.

Unser Ziel ist die Schaffung von Bewegungsmöglichkeiten für junge und ältere Menschen sowie eines Ortes der Ruhe und Entspannung. Auch die Umgebung soll sich „bewegen“, deshalb wurden zur Modellierung des Geländes Gabionen (natursteingefüllte Metalldrahtkästen) angeordnet, welche einen künstlichen Höhengsprung von ca. 90 cm im Gelände erzeugen. Dieser Höhengsprung zwischen Betonstraße und der Oberkante der Gabionen wurde so mit Boden aufgefüllt, dass angeböschte Rasenflächen entstanden sind. Die entlang der neuen Wegführung angeordneten Fitness- und Spielgeräte (Hip Hop Surfer, Pull-up-Gerät, Glockenhängebrücke und Rutsche) richten sich vor allem an jüngere Menschen. Dagegen sollen Parallelschwinger

und Beintrainer-Fitnessgeräte vorwiegend die ältere Generation zur Bewegung anregen. Bänke und eine Hollywoodschaukel runden die Palette der Ausstattungsgegenstände ab. Im nächsten Bauabschnitt wird sich an der Rückseite des Wohngebäudes Schönower Chaussee 11-19 durch die dort vorhandene längliche Rasenfläche ein Weg mit hellem Klinkerpflaster schlängeln. Entlang dieses Weges werden vier Hochbeete entstehen, welche hochwertig bepflanzt werden. Bänke laden in diesem Bereich zum Verweilen ein.



Spielplatz Karl-Marx-Viertel

Wechsel bei Ihrem Kabelnetzbetreiber

Im April 2012 wurde Ihr bisheriger Kabelnetzbetreiber – die WiKom Elektrik GmbH – von der DTK Deutsche Telekom GmbH (DTK) übernommen und heißt seitdem WIKOM Deutsche Telekom. Für Sie als Nutzer der Angebote über den Kabelanschluss ändert sich dadurch nichts. Alle bestehenden Verträge werden vom Unternehmen weitergeführt.

Die DTK ist deutschlandweit tätig und versorgt derzeit rund 300.000 Wohnungen mit multimedialen Dienstleistungen: Von digitalem Fernsehen – auch in HD Qualität – über Internet und Telefon bis hin zu Mobilfunk. Ihren Kunden bietet die WIKOM Deutsche Telekom regionalen, kurzfristigen Service, so wie Sie es kennen, sowie eine Vielzahl leistungsfähiger und kostengünstiger Produkte auf einem insgesamt stabilen Preisniveau.

Bei Fragen zu den Produkten und für persönliche Beratung steht Ihnen das WIKOM Deutsche Telekom Kundencenter in der Breitscheidstraße 54 in Bernau zur Verfügung. Oder informieren Sie sich im Internet unter www.wikom-deutschetelekom.de oder www.deutschetelekom.de.

WIKOM
Deutsche Telekom
FERNSEHEN INTERNET TELEFON MOBILFUNK

Zwei neue Kolleginnen in der Wohnungswirtschaft



Frau Schößler

(Viehtrift, Mahlbusen, Stadtkern, Heinersdorfer Str.)



Frau Gründel

(Puschkinviertel, Ladeburger Str., Marienhöfe, Viehtrift, K.-Marx-Viertel, Einzelobjekte)

Meine Ausbildung bei der WOBAU

Nach dem erfolgreich abgeschlossenen Abitur im Jahr 2008 stellte sich mir die Frage, wie es beruflich weiter gehen soll. Mein Wunschberuf war schnell gefunden und so begann ich nach einem sehr freundlichen und angenehmen Vorstellungsgespräch mit den Geschäftsführern der WOBAU mbH Bernau am 01.09.2009 meine Ausbildung zur Immobilienkauffrau.

Über 3 Jahre lang begleiteten mich die Mitarbeiter der WOBAU durch den praktischen Teil der Ausbildung und standen mir dabei stets mit Rat und Tat zur Seite. Im Sommer 2012 gelang es mir, meine Ausbildung mit guten Prüfungsergebnissen abzuschließen.

Mit großer Freude nahm ich anschließend das Angebot der WOBAU an, als Wohnungswirtin zukünftig das bestehende Team zu unterstützen. Die ersten Wochen als Verwalterin gaben mir bereits einen kleinen Einblick in die verantwortungs- und anspruchsvolle Arbeit, die dieser Arbeitsplatz bedingt.

Ich freue mich bereits jetzt auf die zukünftigen Herausforderungen und kann jedem Schüler oder Studenten, der Interesse an einer anspruchsvollen und zukunftsorientierten Ausbildung hat, den Beruf des Immobilienkaufmanns/-frau empfehlen. (von Franziska Gründel)

In eigener Sache

Aktuell werden wiederholt Möbelteile, Schrott und Anderes in den gemeinschaftlich zugänglichen Kellerbereichen abgestellt. Dies trifft leider auf alle Wohnbereiche zu und geschieht nicht mit unserer Zustimmung.

Wir appellieren an alle Mieter, sich mit der Nutzung der Mietsache nur an die berechtigten Mietflächen (Wohnung, Mieterkeller) zu halten. Zur Wahrung der Ordnung und Sauberkeit im Haus und der Vermeidung von Bränden sind wir in der Pflicht „wild“ abgestellte Gegenstände im Haus kostenpflichtig zu entsorgen.



Nach 39 Jahren Tätigkeit in der Puschkinstraße verabschieden wir unseren langjährigen Mieter Dipl.-Med. P. Stolle. Die Praxis wird in bewährter Weise von seiner Tochter Dr. med. C. Schreier weitergeführt. Ab 01.01.2013 verstärkt eine weitere Ärztin wieder das Team.

Was war 2012 bei der WOBAU los?

2012



Neugestaltung Außenanlagen K.-Marx-Viertel



Oranienburger Straße 8
vorher nachher



Abriss Heizhaus Oranienburger Straße



Anbau von Balkonen in der H.-Heine-Straße Schönöw



Mietergärten Puschkinstraße



Grundsteinlegung Heidehof Schönöw



Eröffnung des Planetenparks in den Rohrwiesen



Rückbau Gasanschluss, Sanierung Bäder und Heizung Wohngebiet Viehtrift



Hüllensanierung Jahnstraße 26-28



Fertigstellung Ärztehaus Breitscheidstraße 6

Bernauer Gaukler-Nacht
12.9.13

