

Rekaka – Moden in Bernau

Unsere Gewerbemieter stellen sich vor:



In bester Stadtlage, in der Bürgermeisterstraße 1, befindet sich seit 20 Jahren das Fachgeschäft für Herrenbekleidung REKAKA. Erweitert hat sich das Sortiment nun auch um ausgewählte hochwertige Freizeitmode für die Dame.

Neu und zum Kundenvorteil ist auch die Geschäftsidee, Geschäft in Geschäft. Seit 01.04.2011 haben die Kunden die Gelegenheit in einem Geschäft ihr Outfit mit den passenden Schuhen von Laufwerk B zu komplettieren.

Bei REKAKA erwartet die Kunden neben dem breitgefächerten Sortiment eine freundliche und kompetente Beratung eines guten Fachgeschäftes, verbunden mit dem Service einer Änderungsschneiderei. Überzeugen Sie sich selbst.



WOBAU- Mieter erhalten im Rahmen des WOBAU-Bonuskartensystems 5% Rabatt bei REKAKA auf alle eingekauften Waren.

Sommer-Preisrätsel

Wer weiß, was da grünt und blüht?

Sie sehen bei einem Spaziergang durch unsere Wohngebiete eine Vielzahl von Balkonblumen. Wir haben vier Pflanzen für unser Sommer-Preisrätsel ausgewählt.



Schicken Sie die Namen der Pflanzen bis zum 09. September 2011 an die WOBAU, gern auch per E-Mail (info@wobau-bernau.de).

Bitte Namen und Anschrift nicht vergessen.

Unter den richtigen Einsendungen lösen wir dann drei Einkaufsgutscheine aus.

Viel Spaß

Herausgeber: Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Bernau
Berliner Straße 2, 16321 Bernau, Tel.: 03338 - 39 34 0, **Geschäftsführer:** Jens Häbler, Antje Mittenzwei
Redaktionsschluss: Juli 2011, **Realisierung:** PUBLIC. Agentur für Marketing und Kommunikation, Lanke;
Druck: Druckerei Blankenburg, Bernau

Impressum

Mieterzeitung

Wohnen bei der Nr. 1 – www.wobau-bernau.de Ausgabe 2/2011



Langjährige Mieter verreisen mit der WOBAU und vergnügen sich auf einer Dampferfahrt – lesen Sie mehr auf S. 2

Herrenmode seit 20 Jahren am gleichen Standort



Ein chinesisches Sprichwort sagt: „Ein Geschäft zu eröffnen, ist leicht. Schwer ist, es geöffnet zu halten.“

Das hat die Firma Mode-Chic Scharnbeck GbR – Herrenmode und Herrenausstatter – als unser zuverlässiger Vertragspartner auf jeden Fall geschafft.

Im Juni 1991 eröffnete das in zweiter Generation geführte Geschäft seine Pforten in der Berliner Straße 13. Die WOBAU gratuliert den beiden Firmeninhaberinnen aus diesem Anlass ganz herzlich und wünscht auch für die nächsten Jahre viel Erfolg.

Bernauer Gaukler-Nacht 1.9.2011

Verkaufsoffenes Nachtspektakel rund um den Marktplatz, Gaukelei, Zauberei, Live-Musik, Tanz, Speisen- u. Getränkeangebote, 17–23 Uhr



www.bernauer-gauklerinacht.de

Rechtsecke

Immer wieder kommt es vor, dass Mieter ihre schriftliche Kündigung der Wohnung zurück ziehen wollen.

Hierzu unser Hinweis zum Mietrecht: Eine vom Mieter vorliegende schriftliche Kündigung ist ein rechtlich wirksames Dokument. Mit seiner Unterschrift auf dem Kündigungsschreiben bestätigt er sein Willensbekenntnis. Eine Rücknahme der Kündigung ist rechtlich ausgeschlossen.

Nur mit Einverständnis beider Vertragspartner kann die ordentliche Kündigung des Mieters als unwirksam erklärt werden. Der Vermieter kann dieses Einverständnis nur dann erteilen, wenn die gekündigte Wohnung noch keinen Nachmieter hat und keine weiteren Gründe gegen eine Fortsetzung des Mietverhältnisses vorliegen.

Sollte der Vermieter nach Prüfung o. g. Voraussetzungen einer Rücknahme der Kündigung zustimmen, ist er berechtigt, eine Bearbeitungsgebühr zu verlangen. Die WObAU erhebt eine Gebühr von 35,- Euro, wenn in Ausnahmefällen einer Kündigungsrücknahme zugestimmt wird.



Abfahrt mit Bussen von Bernau



Stadtrundgang durch Templin



Besuch im Schokoladenhaus

Mit der Wobau on tour

Mit einer Einladung zu einer Tagesreise am 19.05.2011 in die Perle der Uckermark nach Templin bedankte sich die WObAU bei ihren langjährigen Mietern, die 40 Jahre und länger in ihrer Wohnung leben.

Als Dankeschön für die Treue hatte sich die WObAU ein buntes Programm für diesen Tag ausgedacht. Nach der Begrüßung der rund 90 Mieter durch die Geschäftsführerin Frau Mittenzwei begann der Ausflug mit zwei Bussen in Richtung Uckermark. Der Himmel lachte und das Wetter zeigte sich von seiner besten Seite. Auch die Gäste waren in unternehmungslustiger Stimmung und eine unbeschwerte Fahrt durch die maiengrüne Landschaft begann.

Bei einem Stadtrundgang durch die historische Altstadt Templins entlang der vollständig erhaltenen Stadtmauer ließen sich die Gäste von den vielfältigen Sehenswürdigkeiten der geschichtsträchtigen Stadt beeindrucken. In Hammelspring, in der Nähe von Templin, wurde das Schokoladenhaus Wienhold besucht. Nach einer Schauproduktion konnten sich unsere Mieter bei einer Tasse Kaffee von dem Geschmack der köstlichen Schokoladensorten und Pralinen



überzeugen. Eine Dampferrundfahrt über fünf Seen mit natürlichen und historischen Ansichten war ein weiterer Höhepunkt des Ausflugs. Anschließend stärkten sich die Mieter bei einem leckeren 2-Gang-Menü in einem gemütlichen Restaurant an der Stadtmauer.

In Bernau angekommen, wurden die Mieter mit einem kleinen Überraschungspräsent aus dem Schokoladenhaus Wienhold von der Bereichsleiterin Frau Uhlig verabschiedet.

Dieser Ausflug wird uns und unseren Mietern sicher noch lange in guter Erinnerung bleiben. Zu unserer Freude haben sich viele Mieter telefonisch oder schriftlich für diesen schönen Ausflug bedankt.

Tag des offenen Unternehmens

Unter der Schirmherrschaft von Ministerpräsident Matthias Platzeck fand bereits zum dritten Mal am 21. Mai 2011 der Tag des offenen Unternehmens im Land Brandenburg statt.

Auch die WObAU Bernau öffnete an diesem Tag von 10 bis 16 Uhr für interessierte Bürgerinnen und Bürger ihre Türen. Es wurde die Möglichkeit geboten, praxisnahe Einblicke in die Arbeit der WObAU zu bekommen, sich über die laufenden Bauvorhaben zu informieren und sich einen Überblick über die mögliche Berufsausbildung zu verschaffen. Besonders aber wurde der Beitrag der WObAU bei der Verschönerung und Belebung unserer Stadt durch die Dokumentationen in den Geschäftsräumen des Hauses ersichtlich.

Zahlreiche Bürgerinnen und Bürger und unsere Mieter nutzten die Gelegenheit, um einmal einen Blick hinter die Kulissen zu werfen, zum Kennenlernen unseres Geschäftshauses oder einfach um einen Besuch bei der WObAU zu machen.

Auch der Wirtschaftsminister des Landes, Herr Ralf Christoffers, und die Landtagsabgeordnete, Frau Margitta Mächtig, statteten der WObAU an diesem Tag einen Besuch ab.



Fragen und Antworten beim Blick hinter die Kulissen

Azubi-Börse

Auch in diesem Jahr haben wir wieder mit viel Freude auf der Bernauer Ausbildungs- und Studienbörse den Schüler/-innen den Beruf Immobilienkaufmann/-frau vorgestellt.

Wir haben uns sehr über das gezeigte Interesse der Schüler/-innen gefreut und hoffen etwas Begeisterung für diese Ausbildung geweckt zu haben.

Dieses Jahr war es uns wichtig, euch die Unterschiede zwischen dem Beruf des Immobilienkaufmann/-frau und dem Beruf des Immobilienmaklers aufzuzeigen. Irrtümlicherweise werden diese beiden Tätigkeitsfelder immer wieder gleichgesetzt.

Außerdem war es uns natürlich ein besonderes Anliegen euch Einblicke in die vielseitige und verantwortungsvolle Arbeit eines Azubis bei der WObAU zu

geben. Die Azubis des 1. und 2. Lehrjahres haben gleich von Anfang an die Möglichkeit einen eigenen Wohnungsbestand zu verwalten und sich persönlich um die Mieter und deren Belange zu kümmern.

Die WObAU bildet jedes Jahr erfolgreich Azubis aus und wurde 2007 mit der Ehrenurkunde des Landes Brandenburg ausgezeichnet.

Die Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau bietet euch sehr vielseitige, vor allem aber zukunftsorientierte Einsatzmöglichkeiten. So könnt ihr mit einer abgeschlossenen Ausbildung natürlich in Wohnungsunternehmen, wie zum Beispiel der WObAU mbH Bernau, Banken und Versicherungen arbeiten oder ein Studium zum Bachelor oder Master in zahlreichen wohnungswirtschaftlichen Studienrichtungen machen.

Sollten nach der Ausbildungs Börse noch Fragen offen sein, stehen wir Azubis euch gern während unserer Öffnungszeiten zur



Verfügung. Ihr könnt euch natürlich auch jederzeit an Frau Möller, unsere Personal-sachbearbeiterin, wenden.

- Die Azubis der WObAU -

Richtfest für unser neues Ärztehaus

Es ist noch gar nicht lange her, am 08.04.2011, wurde feierlich der Grundstein für unser neues Bauvorhaben in der Breitscheidstraße 6 gelegt. Im März 2012 soll das Gebäude fertig gestellt werden und vier Arztpraxen, zwei Wohnungen und zwei Gewerbe unter seinem Dach beherbergen.

Wenn Sie durch unser schönes Bernau gehen, ist der Fortschritt an unserem neuesten Bauvorhaben in der Breitscheidstraße unübersehbar. Jetzt ist der Rohbau fertig. Der Dachstuhl ist errichtet. Am 01.07.2011 konnten wir im Beisein der Bauarbeiter, des Bürgermeisters und der zukünftigen Mieter das traditionelle Richtfest feiern.

