



Mehr Infos unter: [www.immokaufleute.de](http://www.immokaufleute.de)

Wir suchen: **Auszubildende zum/zur Immobilienkaufmann/-frau**

**Die Branche:** Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft ist eine dynamische, zukunftssichere Branche, die für alle Wohn- und Gewerberaumbedürfnisse die passenden Lösungen, Produkte und Dienstleistungen bietet.

**Die Ausbildung:** Immobilienkaufmann/-frau ist ein fundierter, vielseitiger, interessanter Ausbildungsberuf mit besten Aussichten.

**Interessiert?** Dann schicken Sie Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen an:



**Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Bernau**  
 Berliner Straße 2, 16321 Bernau  
 T: 03338/39 34-0, F: 03338/58 46  
[www.wobau-bernaud.de](http://www.wobau-bernaud.de), [info@wobau-bernaud.de](mailto:info@wobau-bernaud.de)

## In eigener Sache

Seit einiger Zeit haben Mitarbeiter der WOBÄU Kontakt vor allem zu langjähri- gen Mietern aufgenommen, weil wir an Geschichten und Erlebnissen von Ihnen mit der WOBÄU interessiert sind. Dies geschieht in Vorbereitung des 50. Geburtstages der WOBÄU im Jahr 2018, den wir dann gemeinsam mit Ihnen feiern wollen. Unsere Mitarbeiter besuchen Sie nach Anmeldung zu Hause und sind an Geschichten und Fotos Ihrer Erlebnisse mit Ihren Nachbarn und mit der WOBÄU interessiert. Im November wurde unter anderem Familie Tomaschke im Puschkinviertel besucht. Vielen Dank für den interessanten Nachmittag

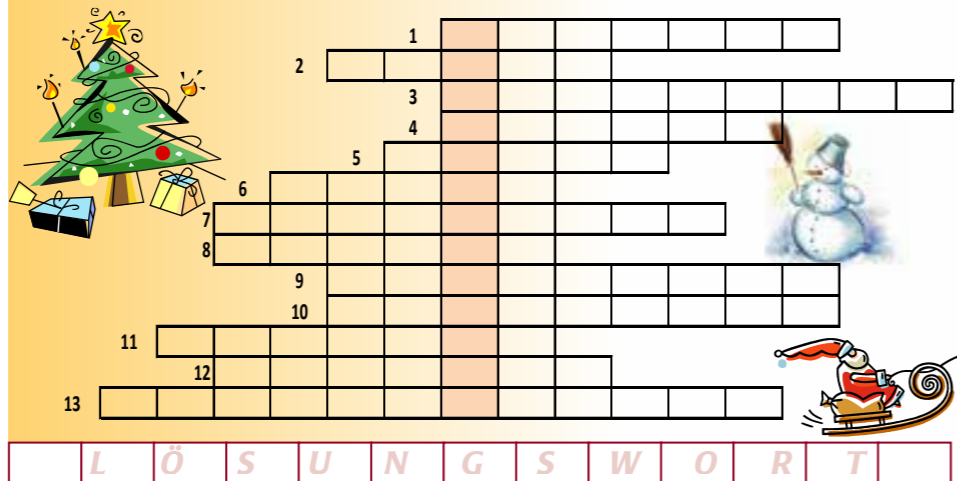


## Liebe Kinder,

**was gehört zu Weihnachten? Wer das richtige Lösungswort am Service der Wobau vorzeigt, erhält für sein fleißiges Rätseln eine kleine Überraschung. Viel Spaß beim Rätseln!**

### Was...

- |  |  |
|--|--|
| 1... glitzert am Weihnachtsbaum?                 | 7... gibt es zu Weihnachten?                       |
| 2... strahlt nachts am Himmel?                   | 8... rieselt im Winter?                            |
| 3... isst man heiß aus dem Ofen mit Vanillesoße? | 9... ist rund, klein und hat eine orangene Schale? |
| 4... ist Teil der Weihnachtsgeschichte?          | 10... gleitet durch den Schnee?                    |
| 5... ist rund und hängt am Weihnachtsbaum?       | 11... gibt es am 6. Dezember aus Schokolade?       |
| 6... klingelt zur Bescherung?                    | 12... ist außen hart und innen weich?              |
|  | 13... ist rund und hat vier Kerzen?                |



# Mieterzeitung

Wohnen bei der Nr. 1 – [www.wobau-bernaud.de](http://www.wobau-bernaud.de) Ausgabe 1/2015



## Ein Ausblick auf das nächste Jahr

**Liebe Mieterinnen und liebe Mieter,** ein erfolgreiches Jahr 2014 neigt sich dem Ende. Wir freuen uns auf die Weihnachtsfeiertage und den Jahreswechsel. Wir Mitarbeiter der WOBÄU sind aber mit unseren Gedanken und Plänen schon bei dem, was Sie und uns im nächsten Jahr erwartet.

Unser Ziel ist es, Jahr für Jahr mit unseren Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten die Wohnqualität für Sie weiter zu erhöhen. An großen

Maßnahmen sind im Einzelnen für 2015 Folgende geplant:

- Komplettsanierung der Puschkinstraße 12
  - Komplettsanierung der Breitscheidstraße 65
  - Fertigstellung des Neubaus Weinbergstraße 8/8a
  - Fertigstellung des Neubaus Weinbergstraße 54
  - Neubau Oranienburger Straße 2, 4, 4a
- Eine Vielzahl kleinerer und größerer Maßnahmen im Bestand warten

außerdem im nächsten Jahr auf uns. Beispielhaft seien hier die Sanierung von Dächern in der Innenstadt und Süd, die Bauwerkstroekkenlegung in der Puschkinstraße 2 und 4 und die daran anschließende Gestaltung der Außenanlagen auf dieser Seite der Puschkinstraße sowie die Erneuerung und Instandsetzung der Fassade Am Mahlbussen 71–75 genannt. Die Sanierung von Treppenhäusern und Fassaden von Gebäuden aus unserem Bestand wird im nächsten Jahr fortgeführt.

**Die Geschäftsführung sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Bernau wünschen allen Mieterinnen und Mietern ein fröhliches Weihnachtsfest und einen guten Start ins Jahr 2015. Im neuen Jahr vor allem Gesundheit und Glück.**

Jens Häbler  
Geschäftsführer

Antje Mittenzwei  
Geschäftsführerin

## In eigener Sache

Während der bevorstehenden Feiertage gibt es kleine Abweichungen unserer Öffnungs- und Sprechzeiten. Wir bitten diese zu berücksichtigen:  
 Öffnungszeiten Service und Sprechzeiten Wohnungswirtschaft und Vermietung:  
 Di. 23.12. und Di. 30.12. 9.00–13.00 Uhr.  
 Am Fr. den 02.01.2015 bleibt die WOBÄU geschlossen.

## Impressum

**Herausgeber:** Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Bernau  
 Berliner Straße 2, 16321 Bernau, Tel.: 03338 - 39 34 0, **Geschäftsführer:** Jens Häbler, Antje Mittenzwei  
**Redaktionsschluss:** Dez. 2014, **Realisierung:** PUBLIC. Agentur für Marketing und Kommunikation, Lanke;  
**Druck:** Druckerei Blankenburg, Bernau



# TIPP

## Brandschutz kann Leben retten – jeder kann mithelfen!

Brandschutz ist ein wichtiges Thema, das jeden von uns angeht. Wenn ein Feuer entsteht, kann das verheerende Folgen haben. Umso wichtiger ist es, die Entstehung eines Brandes bereits im Vorfeld zu vermeiden.

Im Rahmen unserer regelmäßigen Begehungen unserer Gebäude stellen wir leider immer wieder fest, dass der Brandschutz von unseren Mietern nicht ernst genug genommen wird:

- Feuerschutztüren sind immer selbstschließend und dürfen nicht mit Keilen oder ähnlichem offen gehalten werden. Dies kann im Brandfall tödliche Folgen haben.
- Fluchtwege müssen freigehalten werden. Vor allem in unseren Treppenhäusern ist es notwendig, dass keine brennbaren Materialien oder Gegenstände abgestellt werden. Fluchtwege werden dadurch eingeschränkt und starke Rauchentwicklung kann im Treppenhaus zur Orientierungslosigkeit führen. Abgestellte Schuhe oder Blumentöpfe können zu tödlichen Stolperfallen werden. Deshalb achten Sie alle darauf, das Treppenhaus freizuhalten.

## Neubau Oranienburger Straße 2, 4, 4a

Unsere größte Herausforderung für das Jahr 2015 ist der Baubeginn für drei neue Häuser am Kreisverkehr Oranienburger Straße 2-4. Die WOBAU mbH Bernau plant auf diesem Grundstück den Neubau von 41 Zwei-, Drei- und Vier-Raumwohnungen verteilt auf 3 viergeschossige Einzelhäuser. Die Häuser werden ohne Keller errichtet. Im Erdgeschoss befinden sich stattdessen jeweils Kellerersatzräume in den mittleren Gebäudeteilen. Die Häuser werden mit Aufzügen ausgestattet. Die 15 Wohnungen im Haus 1 werden darüber hinaus barrierefrei errichtet. Die Kubatur der Einzelhäuser ist leicht unterschiedlich. Insgesamt sind im

Gebäude Oranienburger Straße 4 und 4a jeweils 15 (Vierspänner) und im Gebäude Oranienburger Straße 2 zusammen 11 Wohnungen (Dreispänner) unterschiedlicher Größe untergebracht. Alle Wohnungen erhalten großzügige Balkone bzw. Loggien. Die lichte Raumhöhe beträgt pro Haus 2,40 Meter. Die Erschließung erfolgt mittig in die zentralen Treppenhäuser mit Aufzugsanlage jeweils auf der straßenzugewandten Gebäuseite. Auf dem vorderen Grundstücksteil, parallel zur Oranienburger Straße, werden 33 Stellplätze errichtet. Die Zufahrt auf das Grundstück wird aus dem Kreisverkehr erfolgen.

## Begrüßungspaket für Baby's



Die Wohnungs- und Baugesellschaft begrüßt seit diesem Jahr neugeborene Baby's von unseren Mietern mit einem Willkommenspaket. Der Inhalt des Begrüßungspaketes steht unter dem Motto: die Wohnung sicherer für den Nachwuchs zu gestalten. Es beinhaltet unter anderem mehrere Steckdosensicherungen, ein Nachtlicht und Anti-Rutschsockchen. Uns liegen unsere jüngsten Mieter am Herzen und den frischgebackenen Eltern möchten wir gratulieren und alles Gute für ihre Sprösslinge wünschen. Im Laufe des Jahres haben wir einige Baby's begrüßt unter anderem auch bei Familie Schott in der Puschkinstraße 3.

Wir brauchen aber nach wie vor Ihre Mithilfe. Wer einen Nachbarn kennt, der als WOBAU-Mieter Nachwuchs bekommt oder wer gerade selbst Mama oder Papa geworden ist, kann zu uns Kontakt aufnehmen. Wir möchten Ihnen gern das Begrüßungspaket überreichen.



## Praktische Erfahrungen durch eigenen Wohnungsbestand

Bevor ich, **Florian Baumgärtner**, meine Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei der WOBAU begann, hätte ich es nicht für möglich gehalten, dass ich meinen eigenen Wohnungsbestand bereits im 1. Ausbildungsjahr betreuen darf. Doch nun zählt es unter anderem zu meinen Aufgaben, mit Hilfe der Wohnungswirtin Frau Lamprecht, den Mietern des betreffenden Wohnungsbestandes bei Fragen weiterzuhelfen, Anschreiben anzufertigen

und die Grünanlagenpflege der Wohnanlagen regelmäßig zu überprüfen. Das hilft mir gleich von Anfang an, praktische Erfahrungen im Arbeitsleben eines Verwalters zu sammeln und unterstützt Frau Lamprecht bei ihrer Arbeit.

Die Verwaltungsarbeiten haben mir bis jetzt Spaß gemacht und ich freue mich auf die Zusammenarbeit in den kommenden Jahren mit Ihnen als Mieterinnen und Mieter.

## RÜCKBLICK 2014

### Was haben wir dieses Jahr gemeinsam geschaffen?

Die großen Bauvorhaben des laufenden Jahres 2014 sind planmäßig beendet und können besichtigt werden. In der Puschkinstraße 6 wurde ein weiteres Haus der ehemaligen Eisenbahnersiedlung komplett saniert.



#### Komplettsanierung Puschkinstraße 6

Im September zogen hier vier neue Mieter ein. Auch der Neubau in der Bahnhofstraße 4 mit drei Stadtvillen ist vollendet. Unser Dank gilt allen Mitwirkenden an diesem Bau, da das Objekt ein halbes Jahr vorfristig beendet wurde. Die Vermietung läuft auch hier seit September.



#### Bahnhofstraße – Neubau vollendet

Bei den beiden Neubauvorhaben in der Weinbergstraße (8/8a und 54) wurde im August bzw. im Oktober das Dach gerichtet. Jetzt sind beide Baustellen dicht und können als planmäßige Winterbaustellen weiter geführt werden. Die Fertigstellung ist hier für das 2. Quartal 2015 geplant.



#### Richtfest Weinbergstraße

Sie als Mieter haben aber sicher auch im Laufe des letzten Jahres die vielen kleinen Baumaßnahmen im Bestand registriert. Zwei

Dächer im Wohngebiet Süd wurden instandgesetzt. In der Puschkinstraße 7-13 wurden Heizung und Sanitäreanlagen modernisiert. Die Balkone in der Karl-Marx-Straße 34-49 wurden erneuert. Treppenhäuser wurden in vielen Häusern des Bestandes saniert. Außenanlagen wurden in vielen Wohngebieten erneuert. Der Spielplatz an der Stadtmauer hinter der Brüder- bzw. Parkstraße wurde komplett neu gestaltet und wird jetzt von den Kindern gut besucht.



#### Neu gestalteter Spielplatz – Brüderstraße

Einige Baumaßnahmen werden noch bis zum Jahresende fortgeführt. So hat unsere Stadthalle schon nach der Trockenlegung der Außenmauern an zwei Seiten eine neue Fassade erhalten. Der Eingangsbereich und der Anbau werden aber erst in den nächsten Wochen vollendet. Mitten in der Umgestaltung befindet sich noch der Spielplatz an der Stadtmauer hinter der Tuchmacherstraße/Berliner Straße. In der Sachtelbenstraße 6 wird die Aufzugsanlage, die zurzeit aus zwei Aufzügen besteht, zu einem Aufzug zusammengefasst. Damit wird der Zugang zum Haus für die Mieter leichter. Im Anschluss daran wird die Außenanlage um das Haus neu angelegt.



#### Neue Fassade Stadthalle Bernau



## Hausratversicherung – jeder braucht sie

Sie schützt die eigene Habe bei Feuer und Sturm aber sie hilft auch dann, wenn der Wasserschaden eines Nachbarn Ihr Eigentum beschädigt hat.

Täglich ereignen sich in Deutschland mehr als 4.000 Leitungswasser-, Einbruch- und Brandschäden. Trotzdem wird die Notwendigkeit einer Hausratversicherung oft unterschätzt. Nur wer versichert ist, erhält im Ernstfall seine Schäden ersetzt.

#### Was ist versichert?

Eine Hausratversicherung hilft bei Schäden, die durch Einbruch, Diebstahl, Vandalismus, Feuer, Wasseraustritt aus Rohren, Blitzschlag, Hagel und Sturm verursacht werden. Eingeschlossen sind alle Ihre Einrichtungsgegenstände (Möbel, Teppiche, Elektrogeräte, Geschirr) aber auch Lebensmittel und Wertgegenstände (Schmuck, Geld). Ihre Versicherung tritt auch für Schäden ein, die entstehen, wenn die Waschmaschine Ihres Obermieters ein Leck hat und durch die Decke ein Schaden an Ihren Möbeln entsteht – sollte der Verursacher keine Haftpflichtversicherung abgeschlossen haben. Ihre eigene Hausratversicherung trägt die Schäden an Ihrem beweglichen Mobiliar, die Gebäudeversicherung der WOBAU übernimmt die Schadensregulierung am Gebäude.

## Bernauer Gaukler-Nacht 3.9.2015

Verkaufsoffenes Nachtspektakel rund um den Markt, Gaukelei, Zauberei, Live-Musik, Tanz, Speisen- u. Getränkeangebote, 17-23 Uhr



EINTRITT FREI!

