

Wir suchen im Rahmen einer geordneten Nachfolgeregelung zum nächstmöglichen Zeitpunkt

einen **technischen Mitarbeiter (m/w/d)** für **komplexe Mod./Instandhaltungsmaßnahmen**

Art der Beschäftigung: Voll- oder Teilzeit | unbefristet

Ort: Berliner Straße 2 in 16321 Bernau bei Berlin

Das wären Ihre Aufgaben bei uns:

- Bauherrenvertretung im Bereich Modernisierung/ Instandhaltung und TGA
- Projektsteuerung und -koordinierung mehrerer Fachbereiche
- Erarbeitung von Planungsvorschlägen für Mod./ISH, Auftragserteilung und Sicherung der Durchführung und Kontrolle:
 - o Sanierung von Leer-WE's bzw. Badsanierungen in bewohnten Wohnungen
 - o Komplexmaßnahmen für Dächer, Fenster, Fassaden, TGA u.Ä.
- Auftragserteilung im Rahmen der Instandhaltung und Havariebeseitigung, Überwachung, Kontrolle und Abnahme
- Mitwirkung an Vertragsverhandlungen und Vertragsabschlüssen u.a. von Wartungsverträgen, Rahmenverträgen sowie Kontrolle auf Einhaltung der vertraglich vereinbarten Leistungen und der pünktlichen Rechnungslegung und Rechnungsprüfung
- Jährliche Kontrolle der Gewährleistung und ständige Überwachung von Gewährleistungsmängeln
- Mitwirkung an der Erstellung des technischen Jahresbudgets und Terminplanung
- Sicherstellung der zentralen Reparaturannahme

Das wünschen wir uns von Ihnen:

- Abgeschlossene technische Ausbildung mit Meisterqualifikation oder vergleichbare berufliche Qualifikation
- Berufserfahrung in der technischen Betreuung von Immobilien wünschenswert
- Teamfähigkeit
- Selbstständige und sorgfältige Arbeitsweise
- Hohe Einsatzbereitschaft
- Sehr gute Umgangsformen sowie ausgeprägte kommunikative und organisatorische Fähigkeiten
- Erfahrungen mit der wohnungswirtschaftlichen Software Yuneo (ehemals Wodis Sigma von Aareon) von Vorteil
- Gewissenhaftigkeit, Verantwortungsbewusstsein, Zuverlässigkeit, Flexibilität und Eigeninitiative

Das können wir Ihnen anbieten:

- Arbeitszeit von 37h/Woche (Vollzeit) oder Teilzeit mit min. 30h/Woche
- Flexible Arbeitszeiten und Möglichkeiten zum mobilen Arbeiten
- Vergütung nach Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft inkl. jährlicher Sonderzahlungen
- 30 Tage Urlaub und bezahlte Freistellung am 24.12. und 31.12.
- 3 weitere Urlaubstage können Sie durch Entgeltumwandlung erhalten
- Umfangreiche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Umfangreiche und strukturierte Einarbeitung
- Attraktiver und ergonomisch gestalteter Arbeitsplatz mitten im Herzen des historischen Stadtkerns von Bernau (bei Berlin)

Möchten Sie unser Team verstärken?

Bei Interesse richten Sie bitte Ihre aussagefähigen und vollständigen Bewerbungsunterlagen, mit der Angabe des möglichen Tätigkeitsbeginns, bis zum **18.02.2026** an die:

Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Bernau
Personalbereich
Frau Semrau
Berliner Straße 2
16321 Bernau bei Berlin

oder an bewerbung@wobau-bernaue.de (bitte eine pdf.-Datei als Anlage)

www.wobau-bernaue.de Tel. 03338/3934-33

Bitte beachten Sie, dass nur vollständige und aussagekräftige Bewerbungen (Anschreiben, Lebenslauf, Arbeitszeugnisse, Zeugnisse) berücksichtigt werden können.