

Wir suchen im Rahmen einer geordneten Nachfolgeregelung zum 01. November 2026

einen Hausmeister (m/w/d)

Art der Beschäftigung: Voll- oder Teilzeit | unbefristet

Arbeitsort: Bernau bei Berlin

Die WOBAU verfügt als kommunales Wohnungsunternehmen der Stadt Bernau bei Berlin über einen eigenen Bestand von ca. 4.600 Wohneinheiten, 116 Gewerbeeinheiten und rund 1.600 Stellplätzen und ist damit größte Vermieterin in Bernau bei Berlin. Schwerpunkte der Tätigkeit der knapp 50 Mitarbeitenden sind die Verwaltung, Modernisierung und Instandhaltung der Immobilien sowie eine service- und kundenorientierte Weiterentwicklung des Bestandes auch im Zuge des Neubaus. Darüber hinaus verwaltet die WOBAU für Dritte einen Bestand von ca. 220 Einheiten. Die WOBAU übernimmt damit einen wesentlichen Teil der Daseinsvorsorge und trägt zur Lebensqualität in der Stadt Bernau bei Berlin entscheidend bei.

Das wären Ihre Aufgaben bei uns:

- Sie sind erster Ansprechpartner für unsere Mieter und Mieterinnen und repräsentieren die WOBAU vor Ort in unseren Wohngebieten
- Sie achten auf Ordnung und Sauberkeit und ein gepflegtes Erscheinungsbild unserer Wohnanlagen und kontrollieren die Pflegearbeiten und den Winterdienst
- Sie stellen die Verkehrssicherheit her, indem Sie mögliche Gefahrenquellen erkennen, dokumentieren und Schäden über die Aareon mobile-Services-App melden
- Sie führen regelmäßige Sichtkontrollen an technischen Einrichtungen durch (z. B. Heizung, Warmwasser, Haustechnik, Aufzüge) und melden Auffälligkeiten
- Sie stellen Tonnen im Zuge der Abfallwirtschaft bei Einzelobjekten bereit
- Sie führen regelmäßige Kontrollen und Ablesungen der allgemeinen Zähler für Heizung, Wasser und Strom durch
- Sie übernehmen kleinere handwerkliche Tätigkeiten selbst
- Sie überwachen leerstehende bzw. in Sanierung befindliche Wohnungen
- Sie unterstützen bei Verwaltungsaufgaben im Innen- und Außendienst (z. B. Verteilen und Zustellen von Briefen und Broschüren)

Das wünschen wir uns von Ihnen:

- Sie haben eine abgeschlossene handwerkliche oder gewerbliche Ausbildung (im Bereich Sanitär, KFZ, Holz, Bau oder vergleichbarer

Ausrichtung) und wünschenswerterweise bereits Berufserfahrung als Hausmeister von Immobilien

- Sie bringen eine selbstständige und sorgfältige Arbeitsweise mit
- Sie sind versiert im Umgang mit mobilen Endgeräten und im Besitz eines Führerscheins der Klasse B

Das können wir Ihnen anbieten:

- Arbeitszeit von 37h/ Woche (Vollzeit) oder Teilzeit mit min. 30h/ Woche
- Flexible Arbeitszeiten
- Vergütung nach Lohngruppe 3 des Tarifvertrages der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft inkl. jährlicher Sonderzahlungen
- 30 Tage Urlaub und bezahlte Freistellung am 24.12. und 31.12.
- 3 weitere Urlaubstage können Sie durch Entgeltumwandlung erhalten
- Sie erhalten eine umfangreiche und strukturierte Einarbeitung vom aktuellen Stelleninhaber

Wir freuen uns, Sie kennenzulernen!

Schicken Sie uns bitte Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis zum **24. Juni 2026** an die E-Mailadresse:

bewerbung@wobau-bernaeu.de (bitte ausschließlich eine pdf.-Datei als Anlage)

Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Bernau
Personalbereich
Frau Semrau
Berliner Straße 2
16321 Bernau bei Berlin

www.wobau-bernaeu.de Tel. 03338/3934-33

Beachten Sie bitte, dass nur vollständige und aussagekräftige Bewerbungen (Anschreiben, Lebenslauf, Arbeitszeugnisse, Zeugnisse) berücksichtigt werden können. Bitte fügen Sie alle Dokumente zu einer pdf-Datei zusammen.