wobau mbH BERNAU

Die Ausbildung geht aufs Haus

Immobilienkaufmann/-frau bei der WOBAU Bernau

Leere – oder Lehre?

Es kommt auf dich an

Der Schulabschluss kommt schneller, als du denkst. Doch was kommt danach? Wir haben uns einmal für dich „einen Kopf gemacht“ – und möchten dir den Beruf Immobilienkaufmann/-frau vorstellen.

Erst 18 Jahre

und schon Hausherr

Lass die anderen bei ihrem Berufswunsch ruhig sagen: … irgendwas mit Medien. Sagst du dann: Ich mache etwas ganz Spezielles mit Häusern, stehst du sofort im Mittelpunkt.
Denn Immobilienkaufleute brauchen ein hohes Maß an sozialer Kompetenz – schließlich versorgen sie Menschen mit angemessenem Wohnraum und tragen so zu ihrer Zufriedenheit mit ihren Wohn- und Lebensbedingungen bei. Schon im Mittelalter bedeutete das altdeutsche Wort „wonen“ einfach „zufrieden sein“.

Immobilienkaufmann/ Immobilienkauffrau

Ein Beruf mit vielen Gesichtern

Immobilienkaufleute arbeiten in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft und beraten dort die Kunden in sämtlichen Fragen rund um Haus, Wohnung oder Grundstück. Sie erwerben und verwalten Immobilien, vermitteln, vermieten, verpachten oder verkaufen sie. Außerdem begleiten sie Bauvorhaben und erstellen Finanzierungskonzepte. Der Wechsel zwischen organisatorischen Aufgaben im Büro und zahlreichen Arbeiten im Außendienst wie z.B. Wohnungsabnahmen und -übergaben, Wohnungsbesichtigungen, Baustellenbegehungen etc. bringen Abwechslung in den Arbeitstag. Auch im Bereich des Wohnungseigentums übernehmen sie Verwaltungsaufgaben im Auftrag von Eigentümern. Neben den sozialen Aspekten bei der Kundenbetreuung und den kaufmännischen Tätigkeiten sind

auch rechtliches und technisches Fachwissen gefragt. Auch wer Spass an der Arbeit mit Zahlen hat, kommt in diesem Beruf nicht zu kurz. Denn die Buchhaltung ist ein wichtiger Bestandteil des Immobilienwesens – hier werden sämtliche Prüfungen und der komplette Zahlungsverkehr durchgeführt.

Voraussetzungen:

Wir fordern – und fördern

Da der Job hohe Anforderungen stellt, bevorzugen wir junge Leute mit Abitur oder Fachabitur. Kommunikations- und Teamfähigkeit, Freude am Umgang mit Menschen sowie ein breitgefächertes Interesse an wirtschaftlichen über kaufmännische und rechtliche bis zu technischen Themen sollten zu den persönlichen Voraussetzungen der Bewerber zählen. Weiterhin gehören dazu:

- ein guter schulischer Abschluss, besonders in Mathematik und Deutsch
- Motivation, Eigeninitiative, Lernbereitschaft
- Freude am Umgang mit Zahlen
- Schrift- und Sprachgewandtheit

Ausbildung:

Das Wichtigste in Kürze

Ausbildungsbeginn ist im August/September.
Die Ausbildungsdauer beträgt 3 Jahre im dualen System (Verkürzung auf 2 bis 2,5 Jahre möglich bei guten Leistungen).

Während dieser Zeit besucht ihr ca. alle 3-4 Wochen für 2 Wochen eine private Berufsschule. Die restliche Zeit verbringt ihr bei uns im Unternehmen und durchlauft alle Abteilungen.

Die theoretische Ausbildung:

Das Fundament für den Beruf

In der Berufsschule wird dir das theoretische Hintergrundwissen für den Beruf vermittelt. In der Ausbildung lernst du, wie Neubau-, Sanierungs- oder Modernisierungsprojekte geplant und betreut werden.
Im Bereich Finanzierung lernst du Finanzierungspläne aufzustellen

und Investitions- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen durchzuführen. Und nicht zuletzt, wie du Mietpreise kalkulierst, Mietverträge unterschriftsreif vorbereitest und Heiz- und Betriebskosten abrechnest.

Als WOBAU-Azubi besuchst du die private Berufsschule der BBA - Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. in Berlin. Dort durchläufst du verschiedene Lernfelder. Im ersten und zweiten Ausbildungsjahr wird das Basiswissen vermittelt. Im dritten Ausbildungsjahr gibt es parallel zum Basiswissen Qualifizierungen. Dazu sind zwei der folgenden Wahlqualifikationen zu belegen:

- Gebäudemanagement
- Steuerung und Kontrolle im Unternehmen
- Bauprojektmanagement oder
- WEG- Verwaltung

Die praktische Ausbildung:

Das Gelernte angewandt

Im Unternehmen erlernst du die praktische Seite des Berufsbildes der Immobilienkaufleute und übernimmst konkrete Aufgaben.
Diese könnten so aussehen:

Wohnungswirtschaft:
Betreuung der Mieter, Verwaltung von eigenen Wohnungen und Gewerbeeinheiten, Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben, Mängelbesichtigungen in den Wohnungen, Klärung von Mieterfragen, Entgegennahme von Reparaturaufträgen.

Fremdverwaltung:
Verwaltung von Objekten anderer Eigentümer, WEG-Versammlungen vorbereiten, durchführen und auswerten, Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben, Klärung von Mieterfragen, Entgegennahme von Reparaturaufträgen.

Technik:
Baustellen besichtigen, Bauabnahmen, Entgegennahme von Mängelanzeigen, Auftragsvergabe, Statistiken erstellen.

Buchhaltung, Rechnungswesen:
Buchführung verschiedener Positionen, Statistiken erstellen, Schriftverkehr mit diversen Banken, Prüfen und Erfassen von Rechnungen, Kostenverteilung der einzelnen Betriebskosten, Betriebskostenabrechnungen erstellen.

Vertrieb:
Wohnungsbesichtigungen, Mietinteressenten beraten, Statistiken erstellen, Errechnung neuer Mieten, Angebote erstellen.

Personalwesen:
Informationen über Lohn- und Gehaltsabrechnungen, Arbeitsrecht, Betriebsversammlungen, Tarifvertrag, Steuerklassen u.a.

Ausbildungsvergütung:

Gutes Geld für gute Leistung

Vergütet wird nach dem Tarifvertrag für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft – extra dazu kommen Urlaubs- und Weihnachtsgeld.

Da legt die WOBAU noch was drauf.
Wir bieten dir optimale Bedingungen, damit du deinen Beruf in aller Ruhe lernen kannst:

- 37-Stunden-Woche
- 30 Tage Urlaub im Jahr, Weihnachten und Silvester frei
- 2 Tage frei zur Prüfungsvorbereitung
- Teilnahme an Seminaren
- Mitarbeiterangebote im Rahmen des Gesundheitsmanagements
- Auslandspraktikum

Azubi-Projekte:

In eigener Verantwortung

Verwaltung des eigenen Azubi-Wohnbestandes:
Die Azubis der WOBAU betreuen von Anfang an zahlreiche Wohneinheiten. Sie kümmern sich um die Anliegen und Sorgen der Mieter und überwachen die Ordnung und Sauberkeit des Azubi-Wohngebietes. Qualifizierte Mitarbeiter sind stets an ihrer Seite und unterstützen sie dabei mit Rat und Tat.

Ausbildungs- und Studienbörse:
Einmal im Jahr findet die Azubibörse im Gymnasium von Bernau statt.
Die Vorbereitung, Präsentation und Betreuung des WOBAU-Standes liegt eigenverantwortlich in den Händen der Azubis - von der Gestaltung der Plakate oder Flyer

bis hin zum Aufbau des Messestandes.

Weiterbildung:

Auf Karriere programmiert

Nach erfolgreich bestandener Ausbildung kannst du bei uns natürlich auch karrieremäßig durchstarten – sei es berufsbegleitend oder im Direktstudium. Über die Berufsausbildung hinaus kannst du dich beispielsweise wie folgt weiter qualifizieren:

- Bilanzbuchhalter/in
- Immobilienfachwirt/in
- Immobilienökonom/in
- Technische/r Fachwirt/in
- Staatlich geprüfte/r Bautechniker/in
- Ingenieur/in, Architekt/in
- WEG-Spezialist/in

Die WOBAU:

Eine feste Größe in Bernau

Als größter Wohnungsanbieter in und um Bernau bietet die WOBAU ihren Mietern hohen Wohnkomfort, einen ausgebauten Service sowie Verlässlichkeit.
Viele Projekte in der Stadt wären ohne das Engagement der WOBAU gar nicht möglich. Zum Beispiel bei Stadtfesten oder der Unterstützung von Sportclubs und Freizeitangeboten.
Natürlich hat die WOBAU auch die Zukunft fest im Blick: In den vergangenen zwei Jahren wurden rund 100 neue Wohnungen gebaut – und die nächsten Ziele sind bereits angepeilt.

Es gibt viele Wege zum „richtigen“ Beruf
EINER DER BESTEN FÜHRT ZUR WOBAU BERNAU

Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Bernau
Berliner Straße 2
Frau Semrau
16321 Bernau bei Berlin
www.wobau-bernau.de
E-Mail:
j.semrau@wobau-bernau.de

Bewerbungsunterlagen:

- Bewerbungsschreiben, Lebenslauf
- Kopien der letzten 2 Zeugnisse
- Beurteilungen von Praktika

Interessiert?
Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung!